

VITREUS SPALATO d.o.o. u stečaju
OIB: 90130704561
Vrh Visoke 53, Split

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split
Posl. br. 1 St-682/2017

ZAVRŠNI RAČUN
ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ
ZAVRŠNA DIOBA

Stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad dužnikom VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, Split. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 1St-682/2017-18 od dana 28. studenog 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, Split. Ispitno i izvještajno ročište održano je 8. ožujka 2019. godine na kojem su bile ispitane tražbine, prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHODI

Prihodi od prodaje imovina stečajnog dužnika iznosili su 923.250,00 kn. Pregled utška od prodaje imovine prikazan je u tablici.

Z. BR.	STAVKA	IZNOS
1	NEKRETNINE	923.250,00
UKUPNO		923.250,00

Prodaja nekretnine

Utržak od prodaje nekretnina je iznosio 923.250,00 kn. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan oznake S-2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, dvije sobe, kupaona, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 m², neodvojivo povezan sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 m² i parkirališnog mjesta P-3, neto korisne površine 2,88 m², u nacrtu označeno zelenom bojom, upisane u z. k. ul. 22594 k.o. Remete.

1.2. RASHODI

1.2.1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi stečajnog postupka:

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	TROŠKOVI BANKE	1.320,00
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	28.350,00
3	PUTNI TROŠKOVI STEČAJNI UPRAVITELJ	5.931,94
4	PROCJENA NEKRETNINE	11.437,50
5	FINA PRODAJA NEKRETNINE	700,00
6	POMOĆNI POSLOVI, INVENTURA, ARHIVIRANJE DOKUMENTACIJE	3.000,00
7	KOMUNALA-ZAGREBAČKI HOLDING	1.870,49
8	TROŠKOVI DO ZATVARANJA	3.000,00
UKUPNO		55.609,93

Troškovi stečajnog postupka u iznosu 55.609,93 kn su bili rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-682/2017-80 od 24. rujna 2020. godine priznati i još nisu plaćani.

1.2.2. NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prihodi od prodaje imovine su iznosili 923.250,00 kn. Rješenjem posl. br. St-682/2017-80 od 24. rujna 2020. godine stečajnom upravitelju je bila određena nagrada za rad obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) u iznosu 93.860,00 kn.

1.2.3. STEČAJNA MASA ZA ZAVRŠNU DIOBU

Zbog nedostatka sredstava u stečajni masi se završna dioba neće obaviti.

PREGLED PRIHODA-PRILIJEVA I ODLJEVA

1. PRIHODI-PRILJEVI

- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-682/2017-80 od 24. rujna 2020. godine razlučnom vjerovniku i kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB; 13667298928 dosuđena je nekretnina upisana u z. k. ul. 22594 k.o. Remete. Kupac pozvao se na prijeboj tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona u vezi odredbe članka 247. Stečajnog zakona. Kupac je po rješenju Trgovačkog suda u Splitu na račun Financijske agencije uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu od 149.469,93 kn.
- Navedeni iznos za troškove stečajnog postupka je na računu Financijske agencije.
- U stečajnom postupku nije bilo drugih prihoda.

2. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	55.609,93
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	93.860,00
UKUPNO	149.469,93

Po primitku sredstava od Financijske agencije, odljevi će iznositi 149.469,93 kn. Sastojat će se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju.

3. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRILJEVI	149.469,93
UKUPNI ODLJEVI	149.469,93
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	0,00

2. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Stečajna masa sastojala se od:

Nekretnine suvlasnički dio: 1641/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan oznake S-2-1 u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, blagovanje, dnevni boravak, wc, dvije sobe, kupaoana, ostava, balkon neto korisne površine 78,30 m², neodvojivo povezan sa vlasništvom parkirališnog mjesta P-1 u dvorištu neto korisne površine 3,95 m² i parkirališnog mjesta P-3, neto korisne površine 2,88 m², u nacrtu označeno zelenom bojom. upisane u z. k. ul. 22594, k.o. Remete.

Na nekretninu su bila upisana založna prava:

2. Na temelju Ugovora o kreditu broj:211-070/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. ožujka 2007. javnobilježnički solemniziran broj OV-4703/2007, uknjižuje se založno pravo u iznosu 150.000,00 CHF (stopedesettisuća švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna-mjesečna otplata), za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.
3. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-094/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. ožujka 2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Puljiz Zoji iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14 pod br. OU-2566/07 od 29.03.2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 145.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, POLJIČKA CESTA BR. 39, SPLIT.
4. Na temelju Ugovora o kreditu br. 211-225/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 26.10. 2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Puljiz Zoji iz Splita pod posl. brojem OV-8054/07 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja naplate kunske protuvrijednosti 145.000,00EUR po srednjem tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.
5. Temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 215-69000266 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31. prosinca 2008.godine uknjižuje se založno pravo a radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 74.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , s pripadajućim kamatama, naknadama , troškovima i ostalim nuzgredicama za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A.
6. Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-122/12 od 23.veljače 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 303.619,95 Kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu , za pet postotnih poena, na iznos duga 200.528,31 kn od 28.02.2010.g.do isplate, na iznos duga 9.391,02 kn id 15.03.2009.g.do isplate, na iznos duga od 283,60 kn od 15.09.2009.g. do isplate, na iznos duga od 8.451,55 kn od 15.03.2009.g.do isplate, na iznos duga od 736,14 kn od 15.02.2009.g.do isplate, na iznos duga od 8.572,83 kn od 04.01.2010.g. do isplate, na iznos duga od 10.926,39 kn od 28.01.2009.g. do isplate, na iznos od 10.200,00 kn od 27.01.2010.g.

do isplate, na iznos duga od 25.354,63 kn od 15.03.2009.g. do isplate, na iznos duga od 25.354,61 kn od 15.03.2009.g. do isplate, na iznos duga od 845,84 kn od 15.03.2009.g. do isplate i na iznos duga od 2.795,02 kn od 15.03.2009. godine, vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA.

Nekretnina se je prodala za iznos od 923.250,00 kn. Kupac je bio prvo upisani založni vjerovnik odnosno razlučni vjerovnik koji je prebio svoju tražbinu prema dužniku.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-682/2017-80 sukladno članku 248. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik je namirio troškove stečajnog postupka u iznosu od 149.469,93 kn.

- Pravnih poslova koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana nije bilo.
- Neunovčivih predmeta stečajne mase nije bilo.

1. PRIHODI-PRILJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	149.469,93
UKUPNO	149.469,93

Prihodi od prodaje nekretnina iznosili su 923.250,00 kn. Priljevi na žiro račun stečajnog dužnika iznositi će 149.469,93 kn. U priljevima neće biti dijela kupovnine u iznosu 773.780,07 kn koja je bila prebijena s tražbinama prvo upisanog hipotekarnog vjerovnika odnosno kupca.

2. DIOBA POSEBNE STEČAJNE MASE

- Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-682/2017-80 od 24. rujna 2020. godine namirio se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB; 13667298928 u iznosu od 773.780,07 kn. Razlučni vjerovnik istovremeno ponuditelj pozvao se na prijeboj tražbine iz članka 106. Ovršnog zakona u vezi odredbe članka 247. Stečajnog zakona. Kupac je na račun Financijske agencije uplatio troškove stečajnog postupka u iznosu od 149.469,93 kn.

3. ODHODI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	55.609,93
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	93.860,00
ISPLATA RAZLUČNI VJEROVNICI (PRIJEBOJ)	773.780,07
UKUPNO	923.250,00

Ukupni odhodi iznose 923.250,00 kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka, bruto nagrade stečajnom upravitelju te isplate razlučnom vjerovniku (prijebaj tražbine).

4. ODLJEVI

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	55.609,93
BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	93.860,00
UKUPNO	149.469,93

Odljevi iznose 149.469,93 kn. Sastoje se od troškova stečajnog postupka i bruto nagrade stečajnom upravitelju.

5. REKAPITULACIJA

STAVKA	IZNOS
UKUPNI PRIHODI	923.250,00
RAZLUČNI VJEROVNIK – PRIJEBOJ TRAŽBINE POSEBNA STEČAJNA MASA	773.780,07
UKUPNI TROŠKOVI I NAGRADA UPRAVITELJA	149.469,93
FINACIJSKA SREDSTVA ZA DIOBU	0,00

U stečajnoj masi nije sredstava za završnu diobu.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. OBAVLJENI RADOVI U STEČAJNOM POSTUPKU

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Napravljen je žig društva s oznakom „u stečaju“.
2. Otvoren je poslovni račun kod Raiffeisenbank d.d.
3. Pregledani su knjigovodstveni podaci stečajnog dužnika.
4. Sastavljeni su predračun troškova stečajnoga postupka, izvješće o početnom stanju imovine dužnika i ispitane pristigle tražbine.
5. Poslovanje stečajnog dužnika nije se nastavilo.
6. Dvostrano obveznih pravnih poslova koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti nije bilo.
7. Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika nije bilo.
8. Unovčila se je nekretnina stečajnog dužnika.
9. Obavljena je bila dioba stečajne mase s pravom odvojenog namirenja.
7. Vjerovnici s prijavljenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda nisu bili naplaćeni.
8. Zbog nedostatka sredstava se završna dioba neće obaviti.

4. ZAVRŠNA DIOBA

U stečajnoj masi nije sredstava za završnu diobu.

5. PRIJEDLOZI

- Da se prihvati završno izvješće stečajnog upravitelja.
- Odredi se prijenos sredstava u iznosu od 149.469,93 kn od Financijske agencije na žiro račun stečajnog dužnika br.: HR2424840081135103811 kod Raiffeisen BANK d.d..
- Da se stečajnog upravitelja ovlasti da zatvori žiro račun stečajnog dužnika i obavi druge radnje za završetak stečajnog postupka.
- Da se zaključi stečajni postupak nad dužnikom VITREUS SPALATO d.o.o. za trgovinu, OIB: 90130704561, Vrh Visoke 53, Split.

mag. Štefan Rola

Štefan Rola
Stečajni upravitelj

Zagreb, 25. siječnja 2021. godine